



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ»



УГМК  
UGMC

Пионерский бульвар, 4а, г. Кемерово, Россия, 650054  
Тел. (3842)44-03-00 факс (3842)44-06-58 Е-mail: office@kru.ru  
ОКПО 14788090 ОГРН 1034205040935 ИНН/КПП 4205049090/420501001

**Согласовано:**

Генеральный директор  
ООО «КРУ-Взрывпром»

С.В. Кокин

«    »      2019г.

**Утверждаю:**

Заместитель директора  
по капитальному строительству  
АО «УК «Кузбассразрезуголь»

Е.А. Буймов

«25» 09 2019г.

20.08.2019г.

## АКТ

осмотра здания «Стоянка спец. машин», инв. № 22\44490А

**Адрес:** Кемеровская область, г. Кемерово, ж.р. Кедровка, Управление автотранспорта.

**Год постройки:**

Комиссия в составе:

1. Начальник комплекса по производству ВВ «Кедровский» ООО «КРУ-Взрывпром»  
К.А. Воднев;
2. Главный механик ООО «КРУ-Взрывпром» - И.А. Усков;
3. Ведущий специалист технического отдела ООО «КРУ-Взрывпром» - О.М. Фирсова.

Провела осмотр здания и установила следующее:

Здание промышленное, одноэтажное.

Размеры в плане: 30 х 25 метров;

Высота здания: до низа стропильных конструкций -7,20м;

Общая площадь: 750 м<sup>2</sup>

Несущие конструкции:

Фундаменты – монолитные ж/б, ленточные;

Стены - кирпичные, толщина 640мм.

Кровля сводная (арочная), деревянная.

Гидроизоляционный материал: мембрана ПВХ

Места опирания ферм: по двум краям на несущие кирпичные стены

Ширина пролета: 25 метров

Водоотвод: неорганизованный

Выявила следующее:

Несущие конструкции стен:

-частично имеют разрушения кирпичной кладки;

- стена здания площадью 268,5 м<sup>2</sup> утеплена пенополистеролом, отсутствует отделочное (защитное) покрытие;

- по всей площади наружных стен имеются дефекты штукатурки, мелкие трещины, в нижней части отсутствует гидроизоляция;
- оконные проемы с внутренней стороны заложены кирпичом, оконные блоки и решётки не демонтированы;
- имеются ненужные сквозные отверстия;
- отмостка по периметру здания бетонная, имеет многочисленные разрушения трещины и просадки.

На основании вышеизложенного, комиссия пришла к выводу, что для дальнейшей эксплуатации здания «Стоянка спец. машин» необходимо:

1. Выполнить работы по проекту 252/13-АС в части ремонта несущих конструкций стен;
2. Работы по восстановлению кровли в соответствии с проектом 252/13-АС не выполнять, провести ОТС кровли и инженерных систем с разработкой рабочей документации;
3. Утепленную стену отделать профилированным листом по металлическому каркасу;
4. Восстановить кирпичную кладку (парапет, карнизы, оконные проемы);
5. Разборку кирпичной кладки оконных проемов, выполненной со стороны помещения, не выполнять;
6. Демонтировать старые оконные блоки и металлические решетки, кирпичную кладку оштукатурить, в существующие проемы установить оконные блоки из ПВХ профиля с устройством водоотлива;
7. Наружную кабельную линию проложить в лотке до распределительного щита с устройством новой вводной гильзы;
8. Восстановить штукатурное покрытие стен, мелкие трещины расшить и перетереть раствором, окрасить поверхности стен;
9. Выполнить ремонт отмостки;

**Подписи:**

Начальник комплекса по производству  
ВВ «Кедровский» ООО «КРУ-Взрывпром»

К.А. Воднев

Главный механик ООО «КРУ-Взрывпром»

И.А. Усков

Ведущий специалист технического отдела  
ООО «КРУ-Взрывпром»

О.М. Фирсова

Жучков А. Н.