

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "СП"Серебряный ключ"


 А.Н. Макарова
 " " 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

 Заместитель директора по
 капитальному строительству
 АО "УК"Кузбассразрезуголь"
 Е.А. Буймов
 " " 2019 г.

АКТ № 1

 общего осмотра здания
 (дефектная ведомость)

Организация: ООО "СП"Серебряный ключ"

Объект: Крытая беседка для барбекю

Адрес: п.г.т. Бачатский, ул. Л. Шевцовой, 33

по состоянию на "10" августа 2019 г.

1. Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2019 г.

2. Материал стен: Брус цилиндрованный

кровля: металлочерепица

перегородок:

3. Размеры в плане: 6 х 6

4. Количество/высота этажей 1 / 3,0

5. Наличие подвала: нет

м2, полуподвала: нет м2

7. Общая площадь: 36 м2

8. Объект арендуется АО "УК"КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"

Главный бухгалтер Фофонова О.В.

Фамилия

Подпись

Дата

II. Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика

Баранов А.В.

представитель эксплуатирующей объект организации

" " 20 г.

III. Дефектная ведомость

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Бурение ям механизированным способом,	м3	1,5	Ø =400 мм, глубина 1,0 м количество 12 шт 3,14*0,2*0,2*1,0*12=1,5м3
2	Устройство щебеночной подготовки под столбчатые фундаменты, фракция 20-40 мм	м3	0,15	3,14* 0,2м*0,2м* высота 0,1м(н)* количество 12 шт=0,15м3
3	Устройство бетонной подготовки t=150мм	м3	0,23	
4	Устройство столбчатых фундаментов из труб стальных Ø=273 мм, толщ. стенки 6 мм	тн	0.451	33.046*12=0.4тн; метал. пластины 300*300*6*12*47.1=0.051тн; P= 0.4+0.051=0.451
5	Изготовление и установка арматурных сеток АIII Ø10	тн	0.021	0,35*8*12*0,617=21 кг
6	Внутренняя обетонка труб (фундаментных)	м3	0,5	12шт*3,14*0,125*0,125*0,7=0,5
7	Обратная засыпка пазух грунтом II группы	м3	0,8	
8	Монтаж металлических прогонов из швеллера №16, по столбчатым фундаментам под монтаж деревянного бруса	тн	0,597	14,2*(6*3+6*4)м=14,2*42м=0,597тн

9	Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз: грунтовкой ГФ-021	м2	24,18	$40,5 \times 0,597 = 24,18$
10	Антикоррозийная покраска металлоизделий	м2	24,18	
11	Устройство гидроизоляции по металлическим балкам из рубероида насухо в 1 слой	м2	7,2	$24 \times 0,2 = 4,8 \text{ м}^2$
12	Монтаж деревянных стоек (каркас) сечением 150x150 L=3м	м3	0,675	$0,15 \times 0,15 \times 3 \times 10 = 0,675$
13	Возведение стен из деревянного бруса сечением 0,15x0,15 на шкантах с прокладкой между рядя льняного уплотнителя	м3	6,48	$6 \times 4 \times 3 (h) = 72$ -3окна*(1,48*2,0)-4 окна(1,4*2,775)-2 двери(1,4*2,1)=(72-8,4-14,54-5,88)*0,15*1,1=43,18*0,15=6,48
14	Установка оконных блоков из алюминиевого профиля систем в стенах деревянных площадью более 2 м2 высотой 1,5м (2,05x1,4) (Тип4)	м2	22,94	(3 окна *1,4*2,00)+(4 окна *1,4*2,775)=8,4+14,54=22,94
15	Алюминиевые профильные системы размером 2,00м x 1,4м и 2,775м x 1,4 м состоящие из 2 сдвижных рам	шт	7	
16	Установка наружных дверных блоков из ПВХ двухстворчатых (1,4x2,1)-2шт в деревянных стенах	шт	2	ширина 1,4м*высота 2,1 м * количество 2 шт
17	Устройство дощатого пола (t=40мм) по деревянным лагам (0,075*0,05)	м2	39,6	
18	Устройство деревянного плинтуса на саморезах	м	33,2	
19	Устройство деревянных прогонов под стропильную систему 150x75	м3	0,405	$0,15 \times 0,15 \times 2 \text{ шт} \times 9 \text{ м} = 0,405 \text{ м}^3$;
20	Устройство стропильной системы под кровлю: стропила, стойки, подкосы, накладки	м3	0,281	$5,5 \times 0,05 \times 0,075 \times 8 = 0,165$; $3 \times 0,05 \times 0,075 \times 1 = 0,01$; $2,5 \times 0,05 \times 0,075 \times 2 \times 4 = 0,075$; $0,05 \times 0,075 \times 1,0 \times 2 = 0,0075$.
21	Устройство разряженной обрешотки из обрезной доски t=30мм	м2	54	$(9 \times 3/2) \times 4 = 54 \text{ м}^2$
22	Устройство гидроизоляции из изоспана	м2	54	
23	Устройство кровли из металлочерепицы	м2	54	
24	Устройство щебеночной подготовки под отмостку по периметру b=0,5м;t=0,05м l=38м	м3	0,65	$26 \times 0,5 \times 0,05 = 0,65$
25	Устройство асфальтовой отмостки толщиной 5 см	м3	0,65	$26 \times 0,05 \times 0,5 = 0,65$
26	Защита деревянных конструкций стен огнезащитной обработкой Антиперен "Защита ППП" расход -350г/м2	м2	43,8	
27	Защита деревянных конструкций стропильной системы огнезащитной обработкой Антиперен "Защита ППП" расход -350г/м2	м3	104,125	$68,125 + (6 \times 6) \text{ потолок}$
28	Ошивка внутренних стен деревом "вагонка"	м2	43,18	43,18
29	Тоже, потолка	м2	36	
30	Покраска стен по обработанной поверхности (вагонка) краской "Белинка" за два раза	м2	43,8	
31	Покраска потолка по обработанной поверхности (вагонка) краской "Белинка" за два раза	м2	36	
32	Улучшенная окраска деревянных полов масляной краской	м2	36	
33	Улучшенная окраска плинтусов масляной краской	м	33,2	
34	Обшивка наружных стен (+ фронтона) металлическим сайдингом по металлическому каркасу	м2	96	
35	Карниз шириной -400 мм	м2	13,2	сайдинг
36	Монтаж подвешного желоба из оцинкованной стали толщ 0.5 мм	м	24	$6+6+6+6=24$
37	Колено	шт	4	
38	Монтаж водосточных труб, Ø100мм	м	12	$h=3 \text{ м} \times 4 \text{ шт} = 12 \text{ м}$
39	Отмет	шт	4	
40	Водосборник	шт	4	

41	Настенный штырь	шт	12	3x4=12
42	Крюк крепления жолоба	шт	40	14+14+6+6
43	Устройство печи барбекю со столом	комп	1	вес печи 620 кг, вес стола 130 кг
44	Печь барбекю со столом	комп	1	Цена по прайсу 41600 руб компл.
45	Устройство оснований под фундаменты песчаного	м3	2,35	$(7 \text{ м} \times 5 \text{ м}) + (0,8 \times 1,5) = 35 + 12 = 47$ $47 \times 0,05 = 2,35$
46	Устройство покрытий из тротуарной плитки количество плитки при укладке на 1 м2 55шт.	м2	47	
47	Брусчатка вибропресованная	м2	47	
48	Устройство оснований под бортовой камень щебеночного	м3	1,41	$0,3 \times 0,1 \times (17 + 30) = 1,41$
49	Установка бортовых камней	м	47	
50	Бортовые камни БР 100.20.8/бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3 (ГОСТ 6665-91)	шт	47	
51	Устройство малых архитектурных форм: Каскадный водопад с водоемом	шт	1	вес 350 кг
52	Каскадный водопад с водоемом	шт	1	Цена по прайсу 380600 руб компл.

Заказчик: Зам. директора по х/ч _____ Баранов А.В.

Эксплуатирующая служба _____ Баранов А.В.

Согласовано: Главный специалист отдела ремонтов ЗИС _____

Подрядчик: