

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
Технический директор
филиала «Моховский угольный разрез»


« » 2019г.
С.И.Рогов



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по
капитальному строительству

« » 2019г.
Е.А.Буймов



АКТ

Общего осмотра здания
(дефектная ведомость) на 2019г..

Организация: **Моховский угольный разрез (Караканское поле)**
Объект: **Здание АБК № 04\ 0583**
Адрес: **п. Новый Каракан г Белово.**

I Общие сведения по строению

1. Год постройки : 01.12.1985
2. Материал стен: Кирпичные.
Кровли: Профлист.
Перегородок: Кирпичные
3. Размеры в плане: 15,0x33,4; 8,2x12,5; 12,0x13,0; 25,3x48,0; 30x24;
4. Количество/высота этажей: 3/3,85; 3,55; 3,0
5. Наличие подвала 33,4x9,4; 25,3x48,0; 8,1x12,5м²; полуподвала _____ м²
6. Общая площадь 1060м²

8. Объект в собственности АО «УК «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ»

Зам.главного бухгалтера (на филиале) Чернова Т.Ф.
Фамилия Подпись Дата



II. Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика Главный специалист сектора строительства и ремонта **Найданова Т.В.**

Представитель подрядчика _____

Представитель эксплуатирующий объект организации: Начальник АХУ – **Рыбалко А.М.**

« 16 » июля 2018г произвели осмотр объекта и решили, что:

по фасаду здания АБК имеются разрушения оконных блоков, разрушен штукатурный слой по оконным откосам, нарушены оконные сливы. Оконные ветражи и входные двери от длительной эксплуатации начали разрушатся. Необходимо выполнить замену оконных блоков, ремонт откосов, произвести замену ветражей и входных дверей, в связи с этим возникает необходимость в выполнении следующих видов работ:

III. Дефектная ведомость.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
	1. Окна			
	<i>Главный корпус</i>			
1.	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконной доски	м ²	62,64	1,8*1,0*18=32,4м ² 2,1*1,8*8=30,24м ² 32,4+30,24=62,64м ²
2.	Разборка подоконной доски	мп	44,6	1,5*18=27,0мп 2,2*8=17,6мп

			44,6	27,0+17,6=44,6мп
3.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей одностворчатых поворотных-откидных 1000х1800	м2	32,4	1,8*1,0*18=32,4м2
4.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных-откидных трехстворчатых с двумя глухими створками 1800х2100	м2	30,24	2,1*1,8*8=30,24м2
5.	Устройство откосов из панелей ПВХ шириной 800мм	м2	102,72	(1,8*2+1,0)*0,8*18=66,24м2 (1,8*2+2,1)*0,8*8=36,48м2 66,24+36,48=102,72м2
6.	Устройство подоконного слива из оцинкованной листовой стали шир.300мм	мп/м2	37,4/ 11,22	1,1*18=19,8мп 2,2*8=17,6мп 19,8+17,6=37,4мп 19,8*0,3=5,94м2 17,6*0,3=5,28м2 5,94+5,28=11,22м2
7.	Установка уголка из ПВХ на клееКН-2	мп	128,4	(1,8*2+1,0)*18=82,8мп (1,8*2+2,1)*8=45,6мп 82,8+45,6=128,4мп
8.	Установка подоконной доски из ПВХ шир.800мм	мп	44,6	1,5*18=27,0мп 2,2*8=17,6мп 27,0+17,6=44,6мп
Переход из главного корпуса в бытовой корпус				
9.	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконной доской	м2/мп	7,65/5,7	1,7*1,5*3=7,65м2 1,9*3=5,7мп
10.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных-откидных трехстворчатых с двумя глухими створками 1700х1500	м2	7,65	1,7*1,5*3=7,65м2
11.	Устройство откосов из панелей ПВХ шириной 800мм	м2	11,28	(1,5*2+1,7)*0,8*3=11,28м2
12.	Устройство подоконного слива из оцинкованной листовой стали шир.300мм	мп/м2	5,7/1,71	1,9*3=5,7мп 5,7*0,3=1,71м2
13.	Установка уголка из ПВХ на клееКН-2	мп	14,1	(1,5*2+1,7)*3=14,1мп
14.	Установка подоконной доски из ПВХ шир.800мм	мп	5,7	
Бытовой корпус				
15.	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконной доской	м2	82,26	2,1*1,0*12=25,2м2 2,1*1,8=3,78м2 2,1*2,4*9=45,36м2 2,4*1,5=3,6м2 1,8*2,4=4,32м2 25,2+3,78+45,36+3,6+4,32=82,26м2
16.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей одностворчатых поворотных-откидных 1000х2100	м2	25,2	2,1*1,0*12=25,2м2
17.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных-откидных трехстворчатых с двумя глухими створками	м2	3,78	2,1*1,8=3,78м2

	2100x1800			
18.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных четырехстворчатых с тремя глухими створками 2400x2100	м2	45,36	$2,1*2,4*9=45,36\text{м}^2$
19.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных двухстворчатых с одной глухой створкой 1500x2400	м2	3,6	$2,4*1,5=3,6\text{м}^2$
20.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных четырехстворчатых с тремя глухими створками 2400x1800	м2	4,32	$1,8*2,4=4,32\text{м}^2$
21.	Устройство откосов из панелей ПВХ шириной 800мм	м2	112,12	$(2,1*2+1,0)*0,8*12=50,0\text{м}^2$ $(2,1*2+1,8)*0,8=4,8\text{м}^2$ $(2,1*2+2,4)*0,8*9=47,52\text{м}^2$ $(2,4*2+1,5)*0,8=5,0\text{м}^2$ $(1,8*2+2,4)*0,8=4,8\text{м}^2$ $50,0+4,8+47,52+5,0+4,8=112,12\text{м}^2$
22.	Устройство подоконного слива из оцинкованной листовой стали толщ.0,7мм шир.300мм	мп/м2	41,7/ 12,51	$1,1*12+1,9+2,5*9+1,6+2,5=41,7\text{мп}$ $*0,3=12,51\text{м}^2$
23.	Установка уголка из ПВХ на клее КН-2	мп	140,1	$(2,1*2+1,0)*12=62,4\text{мп}$ $2,1*2+1,8=6,0\text{мп}$ $(2,1*2+2,4)*9=59,4\text{мп}$ $2,4*2+1,5=6,3\text{мп}$ $1,8*2+2,4=6,0\text{мп}$ $62,4+6,0+59,4+6,3+6,0=140,1\text{мп}$
24.	Установка подоконной доски из ПВХ шир.800мм	мп	46,5	$1,5*12+1,9+2,5*9+1,6+2,5=46,5\text{мп}$
	Тамбур бытового корпуса			
25.	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконной доской	м2	9,1	$2,8*2,1+2,0*1,6=9,1\text{м}^2$
26.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей трехстворчатых с тремя глухими створками 2800x2100	м2	5,88	$2,8*2,1=5,88\text{м}^2$
27.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных трехстворчатых с двумя глухими створками 2000x1600		3,2	$2,0*1,6=3,2\text{м}^2$
28.	Устройство откосов из панелей ПВХ шириной 200мм	м2	2,44	$(2,1*2+2,8)*0,2=1,4\text{м}^2$ $(1,6*2+2,0)*0,2=1,04\text{м}^2$ $1,4+1,04=2,44\text{м}^2$
29.	Устройство подоконного слива из оцинкованной листовой стали шир.300мм	мп/м2	1,38	$2,9+1,7=4,6\text{мп}$ $*0,3=1,38\text{м}^2$
30.	Установка уголка из ПВХ на клее КН-2	мп	12,2	$2,1*2+2,8+1,6*2+2,0=12,2\text{мп}$
31.	Установка подоконной доски из ПВХ шир.300мм	мп	4,6	$2,9+1,7=4,6\text{мп}$
	Витражи			

32.	Разборка металлических заполнений витражных проемов с подоконной доской шир.1м	м2	30,66	$(2,7*2,1+3,0*2,1+1,6*2,1)*2=30,66\text{м}^2$
33.	Установка витражей из ПВХ профилей трехстворчатых с тремя глухими створками 2700x2100	м2	11,34	$2,7*2,1*2=11,34\text{м}^2$
34.	Установка ветражей из ПВХ профилей четырехстворчатых с четырьмя глухими створками 3000x2100		12,6	$3,0*2,1*2=12,6\text{м}^2$
35.	Установка ветражей из ПВХ профилей двухстворчатых с двумя глухими створками 1600x2100		6,72	$1,6*2,1*2=6,72\text{м}^2$
36.	Установка усиленных круглых стоек между створками ветражей L=2100мм(стойки между ветражами для крепления ветражей при h=2100мм)	шт	16	$(3+4+1)*2=16\text{шт}$
37.	Устройство откосов из панелей ПВХ шириной 1000мм	м2	39,8	$(2,1*2+2,7+2,1*2+3,0+2,1*2+1,6)*2*1,0=39,8\text{м}^2$
38.	Устройство подоконного слива из оцинкованной листовой стали толщ.07мм, шир.300мм	мп/м2	15,2/ 4,56	$(2,8+3,1+1,7)*2*0,3=4,56\text{м}^2$
39.	Установка уголка из ПВХ на клееКН-2	мп	39,8	$(2,1*2+2,7+2,1*2+3,0+2,1*2+1,6)*2=39,8\text{мп}$
40.	Установка подоконной доски из ПВХ шир.1000мм	мп	15,2	$(2,8+3,1+1,7)*2=15,2\text{мп}$
2.Ремонт фасада				
<i>Главный корпус</i>				
41.	Ремонт штукатурки оконных откосов цементно-известковым раствором	м2	17,7	$(1,8*2+1,0)*0,2*18=16,56\text{м}^2$ $(1,8*2+2,1)*0,2=1,14\text{м}^2$ $16,56+1,14=17,7\text{м}^2$
42.	Подготовка поверхности откосов под покраску	м2	17,7	
43.	Окраска оконных откосов акриловыми вододисперсионными красками (Dulux) для наружных работ по подготовленной поверхности за 2 раза (цвет белый)	м2	17,7	
<i>Переход из главного корпуса в бытовой корпус</i>				
44.	Ремонт штукатурки оконных откосов цементно-известковым раствором	м2	2,82	$(1,5*2+1,7)*0,2*3=2,82\text{м}^2$
45.	Подготовка поверхности откосов под покраску	м2	2,82	
46.	Окраска оконных откосов акриловыми вододисперсионными красками (Dulux) для наружных работ по подготовленной поверхности за 2 раза (цвет белый)	м2	2,82	
<i>Бытовой корпус</i>				
47.	Ремонт штукатурки оконных откосов цементно-известковым раствором	м2	28,0	$(2,1*2+1,0)*0,2*12=12,48\text{м}^2$ $(2,1*2+1,8)*0,2=1,2\text{м}^2$ $(2,1*2+2,4)*0,2*9=11,88\text{м}^2$ $(2,4*2+1,5)*0,2=1,26\text{м}^2$ $(1,8*2+2,4)*0,2=1,2\text{м}^2$

				12,48+1,2+11,88+1,26+ 1,2=28,0м2
48.	Подготовка поверхности откосов под покраску	м2	28,0	
49.	Окраска оконных откосов акриловыми водоэмульсионными красками (Dulux) для наружных работ по подготовленной поверхности за 2 раза (цвет белый)	м2	28,0	
	Витражи			
50.	Установка самозащелкивающегося откосного уголка из ПВХ по фасаду ветражей	мп	39,8	$(2,1*2+2,7+2,1*2+3,0+2,1*2+1,6)*2=39,8\text{мп}$
	3.Двери			
51.	Демонтаж входных дверных блоков их ПВХ	шт/м2	4/12,2	$2,1*1,6*3=10,1\text{м}^2$ $2,1*1,0=2,1\text{м}^2$ $10,2+2,1=12,2\text{м}^2$
52.	Установка дверных блоков из ПВХ с доводчиком 2100x1600	шт/м2	3/10,1	$2,1*1,6*3=10,1\text{м}^2$
53.	Установка дверных блоков из ПВХ с доводчиком 2100x1000	шт/м2	1 /2,1	$2,1*1,0=2,1\text{м}^2$
54.	Устройство внутренних откосов из панелей ПВХ шириной 600мм	м2	13,56	$(2,1*2+1,6)*3*0,6+$ $(2,1*2+1,0)*0,6=13,56\text{м}^2$
55.	Установка уголка из ПВХ на клее КН-2	мп	22,6	$(2,1*2+1,6)*3+2,1*2+1,0$ $=22,6\text{мп}$
56.	Устройство наружных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шир. 300мм	м2	6,78	$(2,1*2+1,6)*3*0,3+$ $(2,1*2+1,0)*0,3=6,78\text{м}^2$
57.	Установка уголка из оцинкованной стали с полимерным покрытием на саморезах	мп	22,6	
	4.Козырек входа			
58.	Монтаж прогонов [16 L=7000мм – 3шт	кг	298,2	$7,0*14,2\text{кг}*3=298,2\text{кг}$
59.	Сверление отверстий в кирпичных стенах d=10мм L=300мм с шагом 500мм	шт	14	$7,0/0,5=14\text{шт}$
60.	Монтаж стропил [12 L=2500мм – 7шт	кг	182,0	$2,5*10,4*7=182,0\text{кг}$
61.	Устройство деревянной обрешетки из досок толщ.30мм	м2	17,5	$7*2,5=17,5\text{м}^2$
62.	Покрытие козырька профлистом Профлист Н57-750-0,8	м2кг	20,16/ 198,57	$7,2*2,8=20,16\text{м}^2*9,8\text{кг}$ $=198,57\text{кг}$
63.	Устройство примыкания профлиста к стене из оцинкованной кровельной стали шир.500мм, толщ.0,7мм	м2	3,6	$7,2*0,5=3,6\text{м}^2$

Заказчик Найданова Т.В.

Фамилия И О

Подпись

Дата

Подрядчик

Фамилия И О

Подпись

Дата

Ответственный за эксплуатацию объекта Рыбалко А.М.

Фамилия И О

Подпись

Дата

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ПО РЕМОНТУ ЗИС
ЖУЧКОВ А.Н.