

СОГЛАСОВАНО:
 Директор
 ОСП "Автотранс"
 С.И. Куркутов
 " " 2018 г.

ОАО " УК " Кузбассразрезуголь "

Приложение № _____
 к договору № _____
 от _____ 2018 года

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель директора
 по капитальному строительству
 В.А. Буймов
 " " 2018 г.

АКТ

общего осмотра здания
 (дефектная ведомость на 2018г.)

Организация: ОСП "Автотранс" управление Краснобродская автобаза

Объект: Диспетчерская автоколонны №2; инв.№06\A043491

Адрес: Беловский р-н, п.г.т. Краснобродский

1. Общие сведения по строению

1. Год ввода в эксплуатацию здания (сооружения) 1972 ;
2. Материал стен: Кирпич; кровли: шифер ;
перегородок кирпич ;
3. Размеры в плане 10,8*16,4 м ;
4. Количество/ высота этажей 1/3,3м ;
5. Общая площадь 146 м2 ;
6. Объект арендуется ОАО " УК " Кузбассразрезуголь "
Зам. Главного бухгалтера (на филиале) Ахметова Т.К.

2. Содержание осмотра и проведение испытания

Мы, нижеподписавшиеся
 представитель заказчика - главный специалист
 (по ремонту зданий и сооружений) - Кряжев И.Н.
 представитель подрядчика -
 представитель эксплуатирующей объект организации - главный инженер - Филипченко К.В.

" 23 " января 2018 г.

Произвели осмотр объекта и приняли следующие решения:

согласно осмотра состояния несущих и ограждающих конструкций стен

Диспетчерская автоколонны №2; инв.№06\A043491, можно оценить его состояние как ограниченно работоспособное.

В связи с этим необходимо выполнить следующие виды работ:

3. Дефектная ведомость

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол - во	Примечания
	Ремонт отмостки.			
19	Устройство оснований из щебня с уплотнением, толщина 100 мм	м2/м3	72/10,8	72*0,15=10,8 м3
20	Устройство бетонных оснований толщиной 100 мм из бетонной смеси М-200	м3	7,2	по периметру здания
21	Армирование сеткой из 5Вр-1 д. 5 мм, яч. 100*100 мм	тн	0,212	72*1,05*2,8=212 кг
	Ремонт фасада.			
22	Устройство обшивки фасада металлическим сайдингом бежевого цвета (RAL 1014) по металлическому каркасу с устройством теплоизоляции и пароизоляции, цокольная часть выполняется сайдингом шоколадного цвета (RAL 8017)	м2	217,3	(12.8+18.8+2.1)*2*3.8- (2*2*6+1.2*2*4+1*2*2+1*1.2*1) =217,3 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол - во	Примечания
23	Теплоизоляция стен минплитой П-75 в 2 слоя по 50 мм	м2	217,3	с креплением дюбелями распорными 10*150
24	Установка откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	20,5	ширина 250 мм; (6*8+5.2*4+5*2+3.2*1)=82 м.п.
25	Установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	8,12	ширина 350 мм; (2,1*8+1,3*4+1.2*1)=23.2 м.п.
	Входной тамбур.			1,8*2,2 м
26	Разборка обшивки стен из деревянной вагонки	м2	12,4	(1.8+2.2)*2*2.2- (1.2*1+0.96*2.06*2)=12.4
27	Разборка каркаса из брусков	м2	12,4	
28	Разборка обшивки потолков из деревянной вагонки	м2	4,0	1.8*2.2=4.0
29	Разборка каркаса из брусков	м2	12,4	
30	Разборка полов деревянных из доски толщина 40 мм	м2	4,0	
31	Демонтаж дверей входных металлических весом до 20 кг	м2/тн	3,96/0,04	дверь металлическая, пр-во Китай, 2шт*0,96*2,06=3,96 м2
32	Установка дверей металлических противопожарных 900*2100, ДМП-01/30	шт/м2	2/3,78	
33	Установка доводчиков	шт	2	
34	Устройство обшивки стен входного тамбура плоским металлическим сайдингом	м2	12,4	
35	Устройство обшивки потолков входного тамбура плоским металлическим сайдингом	м2	4,0	
36	Устройство оконного откоса из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	2,5	(1,2+1)*2*0,17+ (2,06*2+0,96)*2*0,17=2,5 м2
37	Устройство оснований из щебня с уплотнением, толщина 100 мм	м2/м3	4/0,4	4*0,1=0,4 м3
38	Устройство бетонных оснований толщиной 100 мм из бетонной смеси М-200	м3	0,4	
39	Армирование сеткой из 5Вр-I д. 5 мм, яч. 100*100 мм	тн	0,012	4*1,05*2,8=12 кг
40	Устройство покрытий из резиновой нескользящей плитки толщиной 20 мм	м2	4	
	Торцевой вход.			
41	Устройство подшивки потолков ленинградской панелью МП ЛП-0-24*217/0 с установкой каркаса	м2	8,4	4*2.1=8.4 м2
42	Устройство обшивки торцевых стен металлическим сайдингом	м2	6,0	1,5*1,0*2*2=6 м2
43	Установка блоков оконных из ПВХ глухих двухстворчатых	м2	4,5	1,5*1,5*2=4,5 м2
44	Устройство обделок из оцинкованной стали с полимерным покрытием (RAL 8017)	м2	6,3	0,15*3*4*2+0,15*3*3*2=6,3 м2
	Электромонтажные работы.			
45	Прокладка кабеля ВВГнг 3*1,5 открыто в гофротрубе 16 мм с креплением к стене.	м.п.	25	
46	Установка светильников НПО 21	шт	3	
47	Установка выключателей для скрытой эл проводки одноклавишных	шт	3	

погрузка и вывоз строительного мусора при демонтажных работах будет выполнена механизир. способом техникой ОСП "Автотранс"

Заказчик :

Кряжев И.Н.

 Фамилия,И.О. Подпись Дата

И.Н. Кряжев

 Подпись Дата

Подрядчик :

Фамилия,И.О.

Подпись

Дата

Ответственный за эксплуатацию объекта :

Филипченко К.В.

 Фамилия,И.О. Подпись Дата

К.В. Филипченко

 Подпись Дата

10.04.18