

АО "УК "КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала
АО "УК "Кузбассразрезуголь"
"Калтанский угольный разрез"

В.Н. Шагалов

2020г

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
по капитальному строительству
АО "УК "Кузбассразрез уголь"

Е.А. Буймов

2020г.

АКТ № 11-2

общего осмотра здания
(дефектная ведомость на 2020 год)

Организация: "Калтанский угольный разрез"

Объект: Административно-бытовой комбинат №11\100884

Адрес: Промплощадка разреза в районе п. Черный Калтан

по состоянию на 23 сентября 2019 г.

1. Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2001

2. Материал: стен - кирпич; кровли - металлочерепица; крыши - деревянные стропила, металлические фермы (22.15*25), деревянная обрешетка из бруса

перегородок - кирпич

3. Размеры в плане 18.25x10+48.9x24.77+18.03x10+ 22.15x25 4. Количество/высота этажей -2/3.3 м; 1/4.1м

5. Наличие подвала - 1778.6 м²; 6. полуподвала -нет м²;

7. Общая площадь по наружному обмеру 2127.8 м²

8. Объект АО "УК "КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"

Зам. главного бухгалтера (на филиале) Гидревич Н.В.

фамилия

подпись

дата

II. Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика: гл. специалист сектора по строительству и ремонту филиала "Калтанский угольный разрез" Кааль Р.И.

представитель подрядчика

представители эксп. объект организации зам. директора по персоналу и общим вопросам Гилев В.А.

зам. директора службы охраны труда и промышленной безопасности Хасанишин Р.Я.

"23" сентября 2019 г.

произвели осмотр помещения для размещения установки аппаратно-программных комплексов для проведения предсменных осмотров для включения в ППР на 2020 год работ по ремонту и перепланировке помещения

III. Дефектная ведомость

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж унитаза	шт	1	
2	Демонтаж умывальника, душевого поддона	шт	1	
3	Демонтаж душевого поддона	шт	1	
4	Разборка облицовки пола из керамической плитки	м ²	5.9	2.1*2.80 = 5.9 м ²
5	Демонтаж облицовки стен кафельной плиткой	м ²	29.11	(1.83+2.80)*2*2.1- 0.7*2.1+2.80*2.1+3.4*2.1-0.9*2.1 = 29.11 м ²
6	Демонтаж пластиковых плинтусов	м	18.8	(5.7+5.4)*2-1.8-0.9-0.7 = 18.8 м
7	Демонтаж дверного блока из ПВХ	м ²	3.36	0.7*2.1+0.9*2.1 = 3.36 м ²
8	Демонтаж розеток	шт	5	
9	Демонтаж выключателей	шт	3	
10	Разборка линолеумного покрытия пола	м ²	40.0	30+10 = 40 м ²
11	Демонтаж пола из половой рейки	м ²	40.0	30+10 = 40 м ²

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
12	Демонтаж провода (скрытая проводка)	м	30	
13	Демонтаж светильников с лампой накаливания (1шт.)	шт	5	
14	Снятие обоев улучшенных	м2	62.4	$(5.7+5.4)*2*3.2-1.8*2.8-2*1.8 = 62.4 \text{ м}^2$
15	Демонтаж конвекторов отопления (3.2 экм/шт)	шт/ экм	5/16	$3.2 \text{ экм/шт} * 5 \text{ шт} = 16 \text{ экм}$
16	Демонтаж двухстворчатой деревянной внутренней двери	м2	10.1	$1.8*2.8*2 = 10.1 \text{ м}^2$
17	Демонтаж двухстворчатой металлической наружной двери	м2	10.1	$1.8*2.8*2 = 10.1 \text{ м}^2$
18	Разборка кирпичной перегородки 1/2 кирпича	м2	21.92	$3.2*5.1+2.8*3.2-0.9*2.1-0.7*2.1 = 21.92 \text{ м}^2$
Раздел 2. Санузел				
19	Устройство цементной стяжки добавлять до толщины по уклону 20...50мм, hср.=35 мм, к=3)	м2	44.5	вся площадь до устройства перегородок
20	Устройство перегородок из пенобетонных блоков толщиной 100 мм	м2	10.2	$(2.21+1.4+0.1)*3.26-0.9*2.1=10.2 \text{ м}^2$
21	Укладка перемычки металлической	шт/т	1/0.0092	$1.1*8.33 = 9.2 \text{ кг}$
22	Установка алюминиевой двери (900мм*2000мм) в перегородке из пенобетонных блоков	м2/шт	1.8/1	$0.9*2.0=1.8 \text{ м}^2$; Коммерческое предложение ООО "АЛ-Тех-НК" от 08.07.2020 позиция №5 (цена за 1 шт. 14991,72 руб. с НДС)
23	Облицовка стен керамической плиткой на растворе из готовых сухих смесей	м2	23.15	$(1.4+2.21)*2*3.26-0.9*2.1+1*1.5=23.15 \text{ м}^2$
24	Установка унитаза со смывным бачком, гофрой и гибкой подводкой.	шт	1	Унитаз-компакт AM.PM Joy S C868607SC - 1 шт. (цена за 1 шт. 10990 руб. с НДС); гофра длиной 400 мм - 1 шт. (цена за 1 шт. 300 руб. с НДС); подводка гибкая армированная длиной 500 мм - 1 шт. (цена за 1 шт. 400 руб. с НДС)
25	Установка умывальников с пьедесталом, с подводкой холодной и горячей воды смесителя.	шт	2	Умывальник Santeri "Вест" с пьедесталом, белый - 2 шт. (цена за 1 шт. 2100 руб. с НДС); подводка гибкая армированная длиной 500 мм - 4 шт. (цена за 1 шт. 400 руб. с НДС)
26	Установка смесителей	шт	2	Смеситель для умывальника SL42 - 001 однорычажный 2 шт. (цена за 1 шт. 1 830 руб. с НДС)
27	Облицовка потолка панелями ПВХ по металлическому каркасу	м2	3.1	$1.4*2.2 = 3.1 \text{ м}^2$
28	Устройство покрытий полов из керамогранитных плиток	м2	3.1	$1.4*2.2 = 3.1 \text{ м}^2$
29	Установка водонагревателя	шт	1	Электроводонагреватель накопительный Zanussi ZWH/S 50 Premiero (цена за 1 шт. 6890 руб. с НДС).
Раздел 3. Помещения для предрейсового осмотра(размещения установки аппаратно-программных комплексов)				
31	Облицовка стен негорючей отделочной панелью Криплат ГКЛ Полимер н на металлическом каркасе	м2	75.6	$(5.7+0.28+0.26+1.4+2.31+1.5+2.53+8.71+5.360)*3.2-(0.9*2.1+1.8*2+1.8*2+1.8*2.84) = 75.6 \text{ м}^2$
32	Облицовка откосов(оконных) негорючей отделочной панелью Криплат ГКЛ Полимер	м2	5.8	$(2+2+1.8)*0.5*2 = 5.8 \text{ м}^2$
33	Облицовка откосов(дверных наружных) негорючей отделочной панелью Криплат ГКЛ Полимер	м2	4.7	$(2,1*2+0,9)*0,2+(2,8*2+1,8)*0,5=4,7 \text{ м}^2$
34	Негорючая панель Криплат ГКЛ Полимер (2440x1220x8) RAL 7047	м2/шт	86.1/29	Всего Криплат: $75.6+5.8+4.7=86.1 \text{ м}^2$
35	Омега-профиль, алюм. (3м) (RAL 7047)	шт	33	
36	Пи профиль-заглушка, алюм. 3м (RAL 7047)	шт	33	

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
37	F-профиль (наруж. угол), алюм. (Зм) (RAL 7047)	шт	15	
38	L-профиль (внутр. угол), алюм. (Зм) (RAL 7047)	шт	27	
39	Крепеж для крепления Омега-профиля	шт	379	
40	Крепёж УНИВЕРСАЛ (для крепления L и F профилей), шт.	шт	66	
41	Устройство покрытий полов из керамогранитных плиток, размером 300х300 мм	м2	43.2	8.71*5.36-1.5*2.31 = 43.2 м2; Производитель "Шахтинская плитка", цена за 1 м2 351 руб./м2 (с НДС)
42	Устройство плинтуса из керамогранитных плиток на высоту 20см	м/м2	25.5/5.1	(5.7+0.28+0.26+1.4+2.31- 0.9+1.5+2.53+8.71+3.35+0.21)=25.5 м, 25.5*0.2 = 5.1 м2
43	Установка маятниковой двери (1740мм*2100мм)	м2/шт	3.654/1	1.74 * 2.1 = 3.654 м2. Коммерческое предложение ООО "АЛ-Тех-НК" от 08.07.2020 поз. №3, цена за 1 шт. 49047.42 руб. (с НДС)
44	Установка алюминиевой конструкции (1740мм*700мм)	м2/шт	1.218/1	1.74 * 0.7 = 1.218 м2. Коммерческое предложение ООО "АЛ-Тех-НК" от 08.07.2020 поз №4, цена за 1 шт. 4694.75 руб. (с НДС)
45	Устройство алюминиевого кассетного подвесного потолка по каркасу типа "Армстронг" (размер панели 600х600 мм)	м2/шт	43.2/120	8.71*5.36-1.5*2.31=43.2 м2; 42.2/(0.6*0.6) = 120 шт. - алюминиевый кассетный потолок CESAL ART Белый жемчуг цена за 1 шт. - 88 руб. (с НДС)
46	Установка кабель-каналов ПВХ шириной 20 мм	м	50	
47	Прокладка кабеля для подключения светильников в кабельканале ВВГнг - LS 3*2.5 мм2	м	50	
48	Установка светильников в подвесных потолках светодиодных	шт	8	Светильник светодиодный PPL 595/U, цена за 1 шт. 1000 руб. (с НДС)
49	Установка выключателя для закрытой проводки одноклавишной	шт	3	
50	Установка розеток для закрытой проводки	шт	12	
51	Установка биметаллических радиаторов по 10 секций	шт/кВт	5/10	(0.2*10)*5=10 кВт; Радиатор биметаллический Royal Thermo Revolution Bimetall 500; подключение боковое; Высота, 564 мм; Толщина, 80 мм; цена 685 руб. за секцию (с НДС)
52	Установка кондиционера	шт	1	Настенный кондиционер Kentatsu KSGMA26HFAN1/KSRMA26HFANN1 стоимость 18 200 руб./шт. (с НДС)
Раздел 4. Тамбур- раздевалка				
53	Демонтаж металлического ограждения	м/м2	5 / 4	5*0.8 = 4 м2
54	Демонтаж винилового сайдинга по деревянной обрешетке	м2	18.1	3.3*5-1.8*2.8+2*3.3 = 18.1 м2
55	Устройство кладки из пенобетонных блоков толщ. 380мм	м3	3.1	2.49*3,3*0,38 = 3.1 м3
56	Устройство витражного остекления (алюминиевая конструкция; низ из сэндвич панелей; верх остекление двойное)	м2/шт	8.748 / 1	3.240*2.7= 8.748 м2. Коммерческое предложение ООО "АЛ-Тех-НК" от 08.07.2020 поз. №1, цена за 1 шт. 50403.21 руб. (с НДС)
57	Установка двери в алюминиевой конструкции (1990мм*3000мм)	м2/шт	5.97/1	1.99 * 3 = 5.97 м2 Коммерческое предложение ООО "АЛ-Тех-НК" от 08.07.2020 поз. №2, цена за 1 шт. 70155.44 руб. (с НДС)
58	Разборка покрытия пола из керамогранитной плитки	м2	14.5	2,5*5,8 = 14.5 м2
59	Устройство цементной стяжки толщ. 5см	м2	14.5	2,5*5,8 = 14.5 м2

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
60	Устройство покрытий полов из керамогранитных плиток, размером 300 * 300 мм	м2	14.5	2,5*5,8 = 14.5 м2; керамогранитная плитка, производитель (Шахтинская плитка), цена за 1 м2 351 руб. (с НДС)
61	Облицовка стен керамической плиткой на растворе из готовых сухих смесей, размером 300х300 мм	м2	31.59	5.8*3.3-1.8*2.8+2.5*3.3+2.8*3.3= 31.59 м2, керамогранитная плитка, производитель "Шахтинская плитка" 30х30 (см), цена за 1 м2 351 руб. (с НДС)
62	Утепление металлической колонны диаметром 560 мм, пеноплексом толщиной 100 мм, ХРС 100*585*1185 мм	м2/м3	5.8/0.58	3.1416*0.56*3.3=5.8 м2, цена за 1 м2 - 476.19 руб., за 1 плиту 330.00 руб. (с НДС)
63	Устройство супердиффузионной мембраны A125 D-Folie	м2	7.9	3.1416*0.76*3.3=7.9 м2, цена за 1 м2 - 74 рубля (с НДС).
64	Устройство гипсокартона по металлическому каркасу	м2	3.83	(0.4+0.76)*3.3=3.83 м2
65	Облицовка стен керамической плиткой на растворе из готовых сухих смесей, размером 300х300 мм	м2	3.83	(0.4+0.76)*3.3=3,83 м2
66	Монтаж винилового сайдинга по каркасу (ранее демонтированного)	м2	13.2	(0.76+0.76)*3.3+2.49*3.3=13.2 м2
67	Устройство алюминиевого реечного подвесного потолка 3 м шириной 150 мм по каркасу из оцинкованных профилей	м2/шт	14.5/33	2,5*5.8 = 14,5 м2; 15.5/0.15*3 = 33 шт; Потолок реечный Cesal S-150 Профи Эконом С01 жемчужно-белый ; цена 220 руб./шт. (с НДС)
68	Огрунтовка металлических поверхностей ГФ - 021	м2	4.64	(0.3+0.2+0.3)*5.8 = 4.64 м2
69	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ - 115	м2	4.64	(0.3+0.2+0.3)*5.8 = 4.64 м2
70	Монтаж офисных светодиодных светильников	шт	4	Светильник светодиодный PPL 595/U, цена за 1 шт. 1000 руб. (с НДС)
71	Установка биметаллических радиаторов по 10 секций	шт./кВт	2/4	(0.2*10)*2=4 кВт; Радиатор биметаллический Royal Thermo Revolution Bimetall 500; подключение боковое; Высота, 564 мм; Толщина, 80 мм; цена 685 руб./секц. (с НДС)
72	Установка тепловой завесы	шт	1	Daire HT 508, цена 5500 руб. (с НДС)
Раздел 5. Вентиляция				
73	Демонтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0.5 мм, диаметром 125 мм	м/м2	4/1.6	3.266+0.640+0.1= 4 м; S=3.14*0.125*4= 1.6 м2
74	Пробивка отверстия размером 230*230 мм в кирпичной стене толщиной 640 мм под вентиляцию	м3	0.03	0.23*0.23*0.640 = 0.03 м3
75	Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0.5 мм, сечением короба 150 * 150 мм	м/м2	8.7/5.2	2.21+0.1+2.53+0.64+0.2+3 = 8.7 м, 0.15*4*8.7 = 5.2 м2
76	Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0.5 мм сечением короба 200 * 200 мм	м/м2	6.4/5.1	2.53+0.64+0.2+3 = 6.4 м, 0.2*4*6.4 = 5.1 м2
77	Установка металлической решетки 150*150 мм	шт	1	
78	Установка металлической решетки 200*200 мм	шт	1	
Раздел 6. Пожарная сигнализация				
79	Демонтаж датчиков пожарной сигнализации	шт	4	
80	Монтаж датчиков пожарной сигнализации (б/у)	шт	4	
81	Демонтаж кабеля	м	20	

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
82	Монтаж кабеля в защитной оболочке (б/у)	м	20	
Раздел 7. Прочие работы				
83	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного в ручную	тн.	6	

Составил: _____ Кааль Р.И. _____ (подпись) _____ (дата)
(Фамилия И.О.)

Согласовано: _____ Хасаншин Р.Я. _____ (подпись) _____ (дата)
(Фамилия И.О.)

_____ Гилев В.А. _____ (подпись) _____ (дата)
(Фамилия И.О.)

Гл. специалист _____ Волков В.Н. _____ (подпись) _____ (дата)
ОРЗ и С (Фамилия И.О.)

Начальник отдела
по ремонту ЗИС
Жучков А.Н.