Приложение №

к договору подряда № _____
от "___"_____ 2018 г.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель директора
по капитальному строительству
АО "УК "Кузбассразрезуголь"

_____ Е.А. Буймов

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ к смете № 1 СК

Объект Здание корпуса № 1 **инв.№** 05/57945 **ООО "СП "Серебряный ключ"**

№п/п	Наименование статей затрат	ед.изм.	в ценах на 01.01.2000г	коэф-т пересчета	Расчет					в текущих ценах
1	2	3	4	5	6					7
1	СМР		*23 349*							
2	Трудозатраты осн.рабочих	ч/час	*297*							
3	Трудозатраты механизаторов	ч/час	*8*							
4	Эксплуатация машин	руб.	503		503	x	5,96			2 998
5	Стоимость материалов	руб.	14756		14756	x	6,02			88 831
5,1	Оборудование	руб.	0		0	x	4,830			0
6	ФОТ основных рабочих	руб.	3115		3115	x	20,31			63 266
7	Накладные расходы (% от ФОТ)	руб.	3 204		3204	x	17,260			55 301
8	Плановые накопления (% от ФОТ)	руб.	1 771		1771	x	16,250			28 779
	Итого	**руб.**								**239 175**
9	Прочие затраты									
9,1	Зимнее удорожание	руб.				x				0
9,2	Командировочные расходы (110 руб.за 8-часовую смену)	руб.		расчет	0	x		/		
9,3	Перевозка рабочих	руб.		расчет						
9,4	Разъездной характер работ									
9,5	Погрузочные работы						0	x	6,941	0
9,6	Перевозка грузов						0	x	5,84	0
	Итого с прочими затратами:									**239 175**
	Стоимость электроэнергии Заказчика									-704
	Итого									238 471
10	Непредвиденные расходы 2%	руб.		2%		x				4 769
	Итого стоимость работ	**руб.**								**243 240,00**
	НДС 18%									**43 783,20**
	Всего с НДС									**287 023,20**

Проверил:
Начальник сметного отдела 170818 **И.К. Онищенко**

Составил:
Главный специалист сметнго отдела **Е.Г. Скороженко**

Гранд-Смета

СОГЛАСОВАНО:

_____

"____" _____2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по капитальному строительству
АО "Кузбассразрезуголь"

_____ Е.А. Буймов

"____" _____2018 г.

ООО Санаторий-профилакторий "Серебряный ключ"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 СК
(локальная смета)

на 1 СК, Здание корпуса № , инв. № 05/57946
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 23,349 тыс. руб.
Средства на оплату труда 3,222 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 297,26 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Раздел 1.															
	Ремонт стен и пола помещения грязехранилища															
1	**ТЕРр57-2-3** *Редакция 2014г.-И1*	Разборка покрытий полов: из керамических плиток *НР (130,27 руб.): 80% от ФОТ* *СП (110,73 руб.): 68% от ФОТ*	100 м2 покрытия	0,2202 *22,02 / 100*	764,48	716,17	48,31	23,34	168,34	157,7	10,64	5,14	69,87	15,39	1,44	0,32
2	**ТЕРр57-2-4** *Редакция 2014г.-И1*	Разборка покрытий полов: цементных *НР (246,77 руб.): 80% от ФОТ* *СП (209,75 руб.): 68% от ФОТ*	100 м2 покрытия	0,2202 *22,02 / 100*	2604,67	1139,8	1464,87	261,03	573,55	250,98	322,57	57,48	111,2	24,49	21	4,62
3	**ТЕР11-01-011-01** *Редакция 2014г.-И1*	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм *НР (107,77 руб.): 123% от ФОТ* *СП (55,86 руб.): 75%*0,85 от ФОТ*	100 м2 стяжки	0,2202 *22,02 / 100*	1918,12	377,32	49,14	20,59	422,37	83,09	10,82	4,53	39,51	8,7	1,27	0,28
4	**ТЕР11-01-011-02** *Редакция 2014г.-И1*	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 *(до толщины 50мм ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)* *НР (13,3 руб.): 123% от ФОТ* *СП (6,89 руб.): 75%*0,85 от ФОТ*	100 м2 стяжки	0,2202 *22,02 / 100*	2308,08	28,68	52,32	20,4	508,24	6,32	11,52	4,49	3	0,66	1,26	0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	**ТЕР15-07-003-02** *Редакция 2014г.-И1*	Грунтование грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) *67,74 = 222,30 - 13,8 х 11,20* *НР (9,44 руб.): 105% от ФОТ* *СП (4,2 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,2202 *22,02 / 100*	67,74	40,7	24,45	0,14	14,92	8,96	5,38	0,03	3,69	0,81	0,01	
6	**ТССЦ-113-8111** *Редакция 2014г.-И1*	Антисептик CERESIT CT 99	кг	3,039	19,4				58,96							
7	**ТЕР11-01-047-01** *Редакция 2014г.-И1*	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см *6 968,77 = 19 376,05 - 102 х 121,64* *НР (889,29 руб.): 123% от ФОТ* *СП (460,91 руб.): 75%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0,2202 *22,02 / 100*	6968,77	3262,51	27,41	20,88	1534,52	718,4	6,04	4,6	310,42	68,35	1,72	0,38
8	**ТССЦ-101-4243** *Редакция 2014г.-И1*	Грунтовка CERESIT CT 17	л	7,707 *0,35*22,02*	17,32				133,49							
9	**прайс Леруа-Мерлен**	Керамогранит "Лимбург 7" 40х40 *МАТ=885/1,18*1,02*1,046/6,02*	м2	22,46	132,92 *885/1,18*1,02*1,046/6,02*				2985,38							
10	**ТЕРр63-7-5** *Редакция 2014г.-И1*	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток *НР (346,15 руб.): 77% от ФОТ* *СП (224,78 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2 поверхности облицовки	0,6172 *61,72 / 100*	834,59	702,88	131,71	25,49	515,11	433,82	81,29	15,73	74,3	45,86	1,99	1,23
11	**ТЕРр61-2-11** *Редакция 2014г.-И1*	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм *НР (253,12 руб.): 79% от ФОТ* *СП (160,21 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2096 *20,96 / 100*	3115,38	1517,8	22,48	10,86	652,98	318,13	4,71	2,28	142,65	29,9	0,67	0,14
12	**ТЕР15-07-003-02** *Редакция 2014г.-И1*	Грунтование грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) *67,74 = 222,30 - 13,8 х 11,20* *НР (52,93 руб.): 105% от ФОТ* *СП (23,57 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,2344 *(61,72*2) / 100*	67,74	40,7	24,45	0,14	83,62	50,24	30,18	0,17	3,69	4,55	0,01	0,01
13	**ТССЦ-113-8111** *Редакция 2014г.-И1*	Антисептик CERESIT CT 99	кг	8,517	19,4				165,23							
14	**ТССЦ-101-4243** *Редакция 2014г.-И1*	Грунтовка CERESIT CT 17	л	21,602 *0,35*61,72*	17,32				374,15							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	**ТЕР15-01-019-05** *Редакция 2014г.-И1*	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону *3 882,94 = 11 952,94 - 100 х 80,70* *НР (1154,98 руб.): 105% от ФОТ* *СП (514,24 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2 поверхности облицовки	0,6172 *61,72 / 100*	3882,94	1761,16	32,9	21,05	2396,55	1086,99	20,31	12,99	159,67	98,55	1,65	1,02
16	**прайс Леруа-Мерлен**	Плитка керамическая настенная Портелло 20х20 *МАТ=840/1,18*1,02*1,046/6,02*	м2	61,72	126,16 *840/1,18*1,02*1,046/6,02*				7786,6							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									18 374	3 115	503	107		297		8
Накладные расходы									3 204							
Сметная прибыль									1 771							
Итоги по смете:																
В том числе:																
Материалы									14 756							
Машины и механизмы									503							
ФОТ									3 222							
Накладные расходы									3 204							
Сметная прибыль									1 771							
ВСЕГО по смете									**23 349**					**297**		**8**

Составил — Главный специалист сметного отдела — Скороженко Е.Г.

Проверил — Начальник сметного отдела — Онищенко И.К.

ОАО "УК"КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "СП"Серебряный ключ"

_____ А.Н. Макарова
"____"_____2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по
капитальному строительству
ОАО "УК "Кузбассразрезуголь"
_____Е.А. Буймов
"____"_____2018 г.

АКТ № 14

общего осмотра здания
(дефектная ведомость)

Организация: ООО "СП"Серебряный ключ"
Объект: здание корпуса №1 инв.№05/57946
Адрес: п.г.т. Бачатский, ул. Л. Шевцовой, 33

по состоянию на "20" июля 2018 г.

1. Общие сведения по строению

1.Год постройки: 2008 г.
2.Материал стен: кирпич чердачное перекрытие: ж.б. монолитное
кровля: металлочерепица
перегородок:

3.Размеры в плане: 42,9 х 14,38 4._Количество/высота этажей 3 / 3,0
5.Наличие подвала: нет м2, полуподвала: нет м2
6.Общая площадь: 1564 м2

Объект арендуется ОАО "УК"КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"
Главный бухгалтер Фофонова О.В. _____

Фамилия Подпись Дата

II. Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика
заместитель директора по х/ч
"____"_____20 г. Баранов А.В.

III. Дефектная ведомость

п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
	2	3	4	5
	Ремонт стен и пола помещения грязехранилища.			
	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	22,02	Размеры помещения L=10,0 м B=2,4 м Колонны 0,6мх0,6м; 1,4мх0,6м; 1,3мх0,6м (2,4*10,0)-(0,6*0,6)-(1,4*0,6)-(1,3*0,6)= 24-0,36-0,84-0,78= **22,02 м2**
	Демонтаж цементной стяжки пола толщиной 50 мм	м2	22,02	
	Устройство цементной стяжки пола толщиной 50 мм	м2	22,02	
	Покрытие поверхности пола противогрибковым средством Ceresit CT 99	м2	22,02	
	Покрытие поверхности пола грунтовкой Ceresit CT 17	м2	22,02	
	Устройство покрытий пола из плиток керамо-гранитных размером 400*400*10 мм на влагостойком клее	м2	22,02	

7	Керамогранит Керамин "Лимбург 7" 40х40 см	м2	22,02	885 руб/м2 Прайс Леруа Марлен (по норме)
8	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м2	61,72	Высота помещения Н=2,5м Длина периметра L=1,8+0,6+0,6+5,0+0,6+1,4+0,6+1,8+0,6+1,3+1,8+10,1=26,2 м 2,5*26,2=65,5 м2 65,5-(1,8*2,1)=**61,72 м2** где 1,8*2,1 площадь дверного проема 26,2*0,7=**20,96 м2** где 0,7м высота ремонта штукатурки
9	Ремонт штукатурки стен цементно - известковым раствором отдельными местами площадью свыше 10 м2	м2	20,96	
10	Покрытие поверхности стен противогрибковым средством Ceresit CT 99	м2	61,72	
11	Покрытие стен акриловой грунтовкой за 1 раз	м2	61,72	
12	Облицовка стен, керамической плиткой на водостойком клее	м2	61,72	
13	Плитка настенная "Portello" 20х20 см цвет бежевый	м2	61,72	840 руб./м2: Прайс Леруа Марлен (по норме)

Заказчик: Зам. директора по х/ч_____Баранов А.В.

Эксплуатирующая служба_____