

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора - технический директор
филиала "Краснобродский УР"
А.П.Парфенов
"___"___ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по капитальному
строительству
ОАО "УК"Кузбассразрезуголь"

Е.А. Буймов
"___"___ 2018г.

АКТ № 7-22
общего осмотра здания
(дефектная ведомость)

Организация: Краснобродский Угольный Разрез-Вахрушевское поле
Объект: Здание склада гражданской обороны, инв.№06/0120289
Адрес: г. Киселевск

16.03.2018г

1. Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен: железобетон/кирпич; кровли: шифер
перегородок: кирпич
3. Размеры в плане: 36.35x18.35+2.2x3.175+8.8x1.5
4. Количество/высота этажей: 1/2.8
5. Наличие подвала 589.05 м², полуподвала _____ м²
7. Общая площадь: по наружному обмеру 687.21 м²

8. Объект арендуется ОАО "УК"КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"
Зам. главного бухгалтера (на филиале) Ахметова Т.К.

Фамилия

Подпись

Дата

II. Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика: Главный специалист ОКСиР - Бровкина А.М.
представитель эксплуатирующей организации: ведущий специалист сектора ГОЧИ и МП - А.А. Чепудаев

произвели осмотр объекта по вопросу производственной необходимости

III. Дефектная ведомость

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1	Установка железобетонного бордюрного камня БР 100.20.8	шт.	70,00	длина одного бордюра 1м
2	Устройство бетонных, бетон В15, пешеходных дорожек, толщиной 150 мм	м ² /м ³	105/16	70м*1.5м*0.15м
3	Установка готового железного забора, по прайсу завода изготовителя «Gardis», ООО «ПГС-К» (г. Новосибирск), серия FIT 3D	мп	70,00	38 шт. - столбов 60x40x17 32шт. - панель ограждения 2500x1930 76шт. - набор комплекта крепежа
4	Установка въездных железных ворот, по прайсу завода изготовителя «Gardis», ООО «ПГС-К» (г. Новосибирск), размерами 2500 x 6000	шт.	1,00	ворота распашные со столбами
5	Демонтированные железные двери разрезать и поднять с отм.-3.200 на отм. 0.000	тн.	2,50	
6	Оштукатуривание фасадов ц.-п. раствором М150 на высоту 0.7м	м ²	25,20	(6+3)*2*2*0.7
7	Очистка от пыли оштукатуренной поверхности стен входных тамбуров	м ²	26,88	(1.89+1.49)*2.31+(1.89+1.49)*6.0/5/2+(1.89+1.49)*2.565+(1.89+1.49)*5.56/2-4.63*2=26.88м ²
8	Покраска фасадов входных тамбуров по штукатурке фасадными красками за два раза с грунтовкой на высоту 1,2м	м ²	43,20	(6+3)*2*2*1.2
9	Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных с ограждением	тн	2,64	1,58+1,06
10	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных с ограждением	тн	1,83	проект шифр: 632-3-07
11	Устройство бетонной подготовки М200 В15	м ³	0,60	заполнение площадки и ступеней
12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: органосиликатной композицией ОС-12-03	м ²	43,00	-
13	Установка металлической рамы РМ1 в дверной проем	кг	86,63	швелер 14У ГОСТ8240-97 6.75мп*12.3кг/пм=83.025кг; пластина t=4 ГОСТ19903-74* 100x260 4шт*0.8кг/шт=3.2кг; пластина t=4 ГОСТ19903-74* 60x100 2шт*0.2кг/шт=0.4кг; Анкер HSL-3-G M10/20 8шт Болт М10-6gx30,56(S16) ГОСТ7798-70* 2шт*0.03кг/шт=0.06кг Гайка М10-6Н.4(S16) ГОСТ5315-70* 4шт*0.04кг/шт=0.16кг Шайба 10 ГОСТ 11371-78* 2шт*0.01кг/шт=0.02кг
14	Установка металлических противорадиационных дверных блоков, по прайсу завода изготовителя	шт./тн	9/4.88	
15	Уборка остатков старой разрушенной штукатурки с поверхностей железобетонных стен и потолка	м ²	845,25	256,2м ² - стены/перегородки, 589.05м ² -плиты покрытия
16	Устройство гидроизоляции полимерцементным составом "Кальматрон" толщиной слоя 1,5 мм	м ²	589,05	
17	Армирование сеткой сеткой 2-Р-12-1,6 по ГОСТ 5336-80*	тн	1,91	сетка 3,24кг/м ² *589,05м ² =1908,522кг

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
18	Устройство цементно-песчаной стяжки из раствора М150 толщиной 50мм	м2	589,1	
19	Устройство покрытия пола из керамогранита	м2	533,4	стоимость 800 рублей без НДС
Стены и перегородки				
20	Кладка перегородок из глиняного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной в 1/2 кирпича, с армированием кладочными сетками из Ø3 ВР-1 с ячейками 50х50мм через 5 рядов	м2	60,9	сетка 3ВР-1 50х50мм - 8ряд.*0.12м*24.79м=23.8м2, 23.8м2*2.21кг/м2=52.6кг
21	Устройство перегородок из ПВХ-профиля с заполнением сэндвич-панелями	м2	34,0	1,21*10шт*2,8h=33,88м2
22	Расшивка трещин цементно-песчаным раствором с добавлением "Кальматрона"	мп	31,8	
23	Затирка волосянных терщин на поверхностях стен и перегородок цементно-песчаным раствором М150 с добавлением "Кальматрона" в соотношении 1:1	м2	36,0	
24	Оштукатуривание бетонных стен цементно-песчаного раствора М150 с добавлением "Кальматрона" в соотношении 1:1, толщиной 4мм	м2	220,2	
25	Улучшенная покраска водоэмульсионной краской за 2 раза	м2	829,4	
26	Улучшенная покраска масляной краской за 2 раза на высоту 2 метра	м2	428,7	краска светлых тонов
Плиты покрытия (потолок)				
27	Расшивка щелей шириной до 50мм в узлах сопряжения плит покрытия со стенами и балками покрытия цементно-песчаным раствором с добавлением "Кальматрона" в соотношении 1:1	мп	51,3	
28	Заделка трещин в швах между плитами покрытия и инжецирование разделанных швов цементно-песчаным раствором с добавлением "Кальматрона" в соотношении 1:1	мп	76,80	
29	Оштукатуривание поверхности плит и монолитных участков покрытия цементно-песчаным раствором М150 с добавлением "Кальматрона" в соотношении 1:1	м2	589,1	
30	Улучшенная окраска поверхности потолка водоэмульсионной краской за 2 раза	м2	589,1	

Бровкина Анна Михайловна



 (подпись)

_____ (дата)

Андрей Александрович Челудаев

_____ (подпись)

_____ (дата)




 Осеников В. А.